

УТВЕРЖДАЮ: 
 Генеральный директор ООО
 "Крымский Вал"



Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги).

Объект: Многоквартирный жилой дом № 38 по ул. Крымская в г.-к.
 Анапа, Краснодарского края на 2022 - 2023 г.

Этажей 4

Рублей в месяц на 1 м2		Общая площадь находящаяся в собственности граждан //м2//			2202,7
1. Расходы на содержание					
Статья расходов		Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	3,84	101 500
		Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика		
		Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика		
		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика		
		Дератизация, дезинсекция	по графику		
		Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,6	15 859
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства		Подметание земельного участка	согл. графика	3,84	101 500
		Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости		
Техническое обслуживание ИТП		Техническое обслуживание ИТП	по графику	0,98	25904
Техническое обслуживание домофонов		Техн обслуживание домофонов	ежемесячно	0,33	8 723

	Круглосуточное обслуживание газового внутридомового оборудования	ежемесячно	0,2	5 286
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	0,42	11 102
	Испытание электропроводки и электрооборудования на объекте	1 раз в год	0,27	7 137
Проведение технических осмотров	Поверка и ремонт коллективных приборов учета ,обслуживание и устранение неполадок в ситеме электроснабжения дома	ежемесячно	0,36	9 516
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения		1	26 432
Услуги и работы по управлению домом	Управленческие расходы	5 дней в неделю	5	132 162
Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,15	3965
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,15	3965
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,80	21146

			Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,15	3965
			Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,15	3965
			Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,15	3965
			Восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,15	3965
			Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	3965
			Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,15	3965
			Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,15	3965
			Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,15	3965
			Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,20	5286
			Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	5286
			Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,25	6608
			Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,10	2643

Sheet1

	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,10	2643
ИТОГО по тарифу на содержание и текущий ремонт дома 20-20 руб. из расчета на 1 м2			20,20	533 935

Оплата за вывоз мусора будет производиться согласно выставленного счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2 и будет выставляться отдельной строкой в квитанции.

Смету составил :

Гл.бухгалтер *Гаш* Г.А. Петрачишкина

Согласовано:

Юрисконсульт *Колос* А.И. Колосова

Собственник помещения №